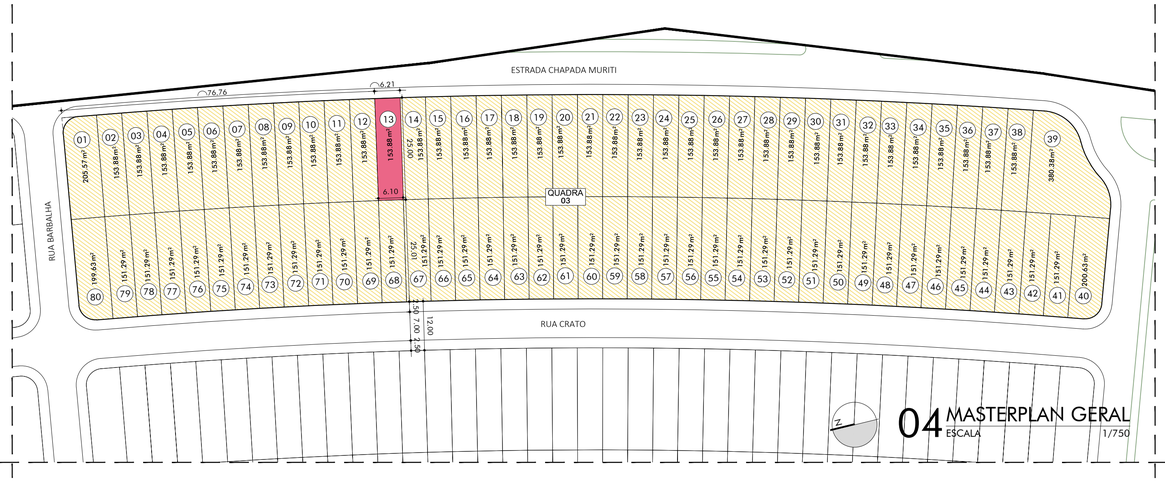


01 MACROLOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/60.000

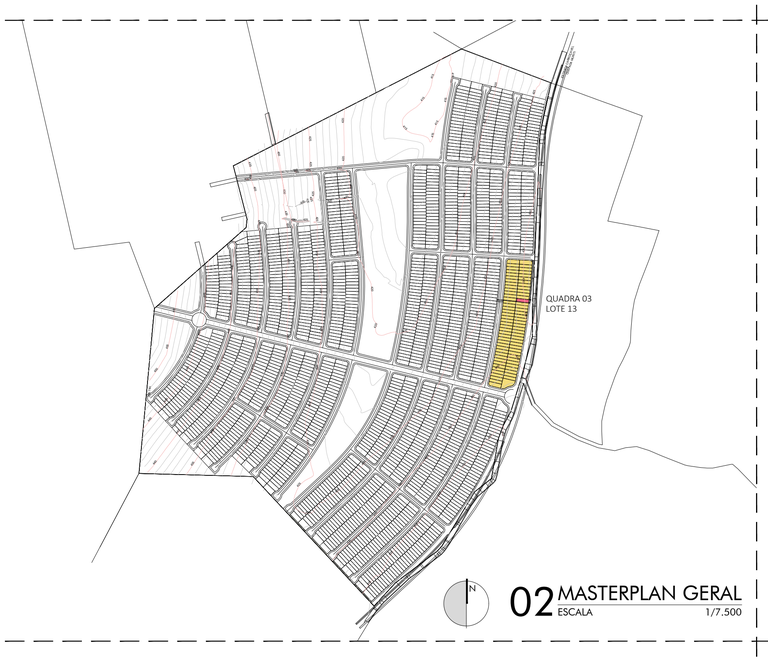


04 MASTERPLAN GERAL
ESCALA 1/750

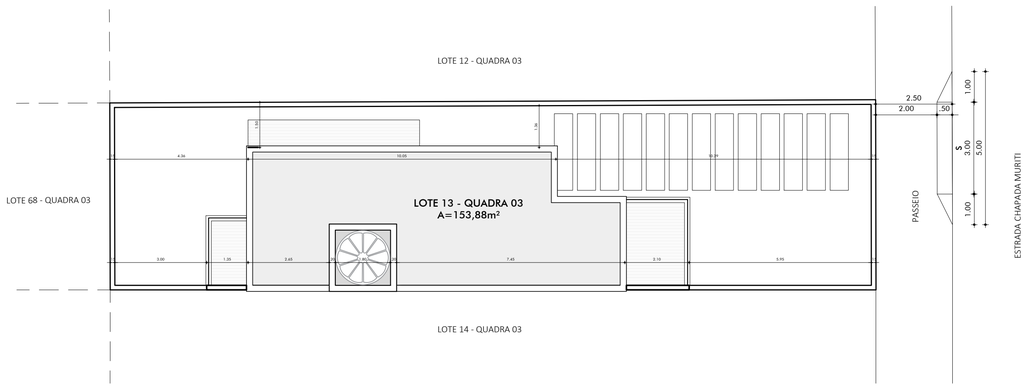
QUADRO DE ÁREAS GERAIS		
A	ÁREA DO TERRENO	153,88 m²
B	ÁREA ÚTIL PAVIMENTO TÉRREO	56,81 m²
C	ÁREA ÚTIL PAVIMENTO SUPERIOR	50,75 m²
D	ÁREA ÚTIL TOTAL	107,56 m²
E	ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO TÉRREO	61,46 m²
F	ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO SUPERIOR	59,07 m²
G	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (E+F)	120,53 m²
H	ÁREA PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO (E)	63,02 m²

ÍNDICES URBANISTICOS		LEI
I.A	ÍNDICE DE APOVEITAMENTO (G/A)	0,78	1,8
T.O	TAXA DE OCUPAÇÃO (H/A x 100)	40,95%	≤ 60,00
T.P	TAXA DE PERMEABILIDADE (ver quadro de permeabilidade)	46,94%	≥ 25,00

ANOTAÇÕES MUNICIPAIS



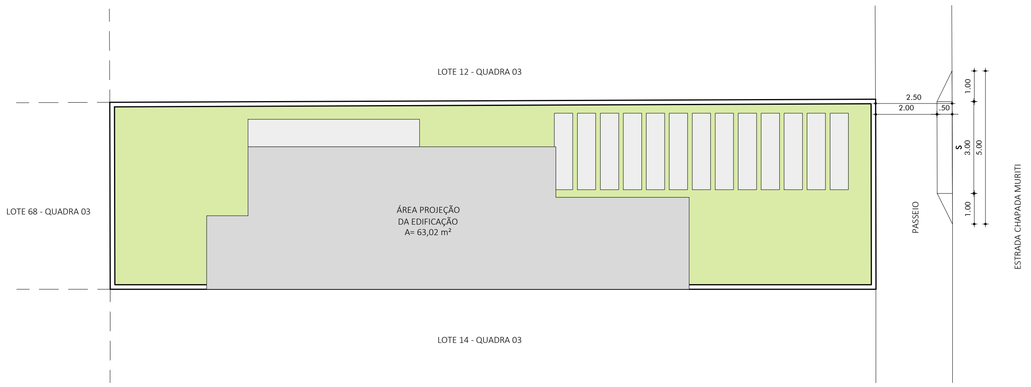
02 MASTERPLAN GERAL
ESCALA 1/7.500



05 POLIGONAL LOTE 13 - QDR 03
ESCALA 1/100



03 TOPOGRAFIA
ESCALA 1/400



QUADRO DE PERMEABILIDADE						
ÁREA TOTAL DO TERRENO			=	153,88 m²		
ÁREAS IMPERMEÁVEIS						
EDIFICAÇÕES	63,02	x 0,00	=	0 m²		0,00%
ÁREAS PERMEÁVEIS						
GRAMA (100%)	59,78	x 1,00	=	59,78 m²		38,85%
ÁREAS SEMI-PERMEÁVEIS						
BLOCO DE CONCRETO COM VAZADURA (60%)	20,74	x 0,60	=	12,44 m²		8,09%
PERMEABILIDADE TOTAL						46,94%

06 MEMORIAL DE PERMEABILIDADE
ESCALA 1/100

PROPRIETARIO:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

CALCULO:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

PROJETO:
PLANO URBANISMO S/S

CONSTRUÇÃO
PEDRO SAULO LINHARES TEIXEIRA MUITAO
CPF:235.648.903-78

CLIENTE:
GBM URBANISMO
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60
AV. BARÃO DE STUDART, 303,MEIRELES
CEP: 60.120-000, FORTALEZA/CE
Fone: (85) 3208-1000

BAIRRO PLANEJADO Cidade Luz
GBM URBANISMO + CARIRI

PROJETO:
PLANO URBANISMO S/S
CNPJ:49.138.607/0001-21
Rua Vicente Linhares, 521 - Salas 2201 e 2202,
Ed. Humberto Santana Business - Aldeota.
CEP:60.135-270 FORTALEZA.CE
fone: +55 85 8747 8531
e-mail: projetos@planobarquitetura.com

JOÉLIO ALVES CAU A47881-4
DAVID PONTES CAU A49434-5
MARCELO RIBEIRO CAU A41492-1

TÍTULO DO PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR- CASA TIPO B

ENDEREÇO DA OBRA:
LOTEAMENTO CIDADE LUZ - QUADRA 03 (LOTE 13)

FASE DO PROJETO:
PROJETO LEGAL

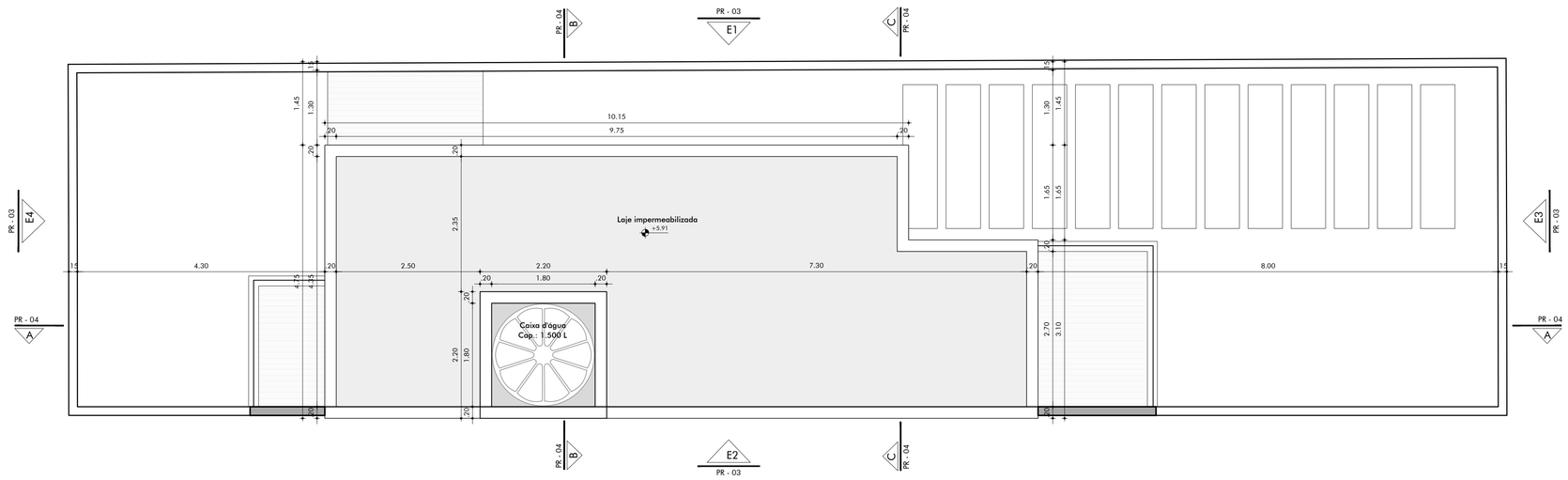
CONTEÚDO: ESCALA:
01. PLANTA BAIXA - TÉRREO 1/50
02. PLANTA BAIXA - SUPERIOR 1/50
03. PLANTA BAIXA - COBERTA 1/50

FAMÍLIA/PRANCHA: ARQ 01 / 04

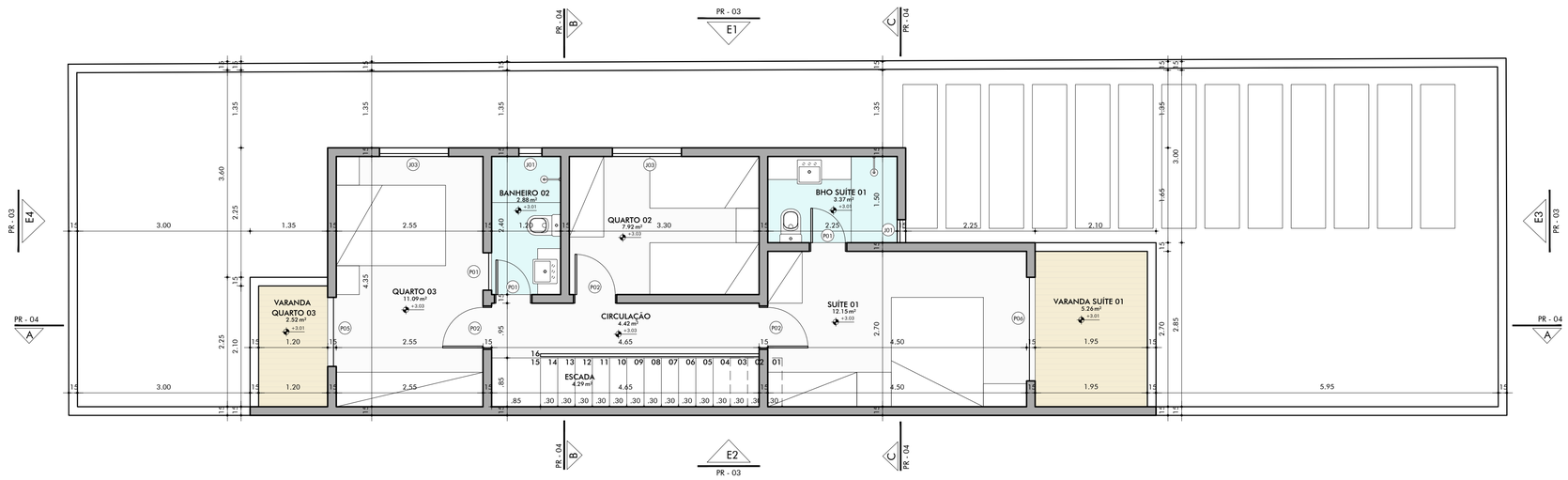
COORDENADOR: JOÉLIO ARAÚJO
DESENHO: MARCELA MENEZES
DATA: 01.11.2023
REVISÃO/ DATA: REV-00 01.02.24

\\SERVIDOR\PLANO II\01-DROPBOX\DROPBOX\PROJETOS\BINHO BEZERRA\CASAS\CASA 02_CRATO\PL_CASAS GBM_CASA 02_CRATO R01.DWG

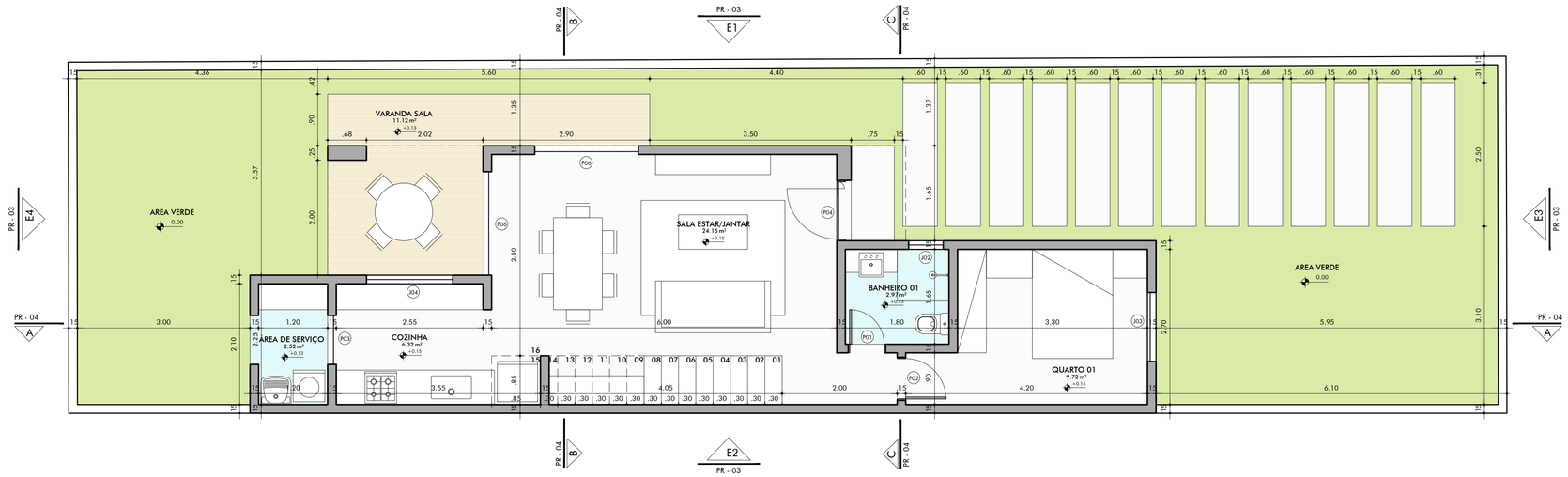
PLANO URB.



03 PLANTA BAIXA - COBERTA
ESCALA 1/50



02 PLANTA BAIXA - SUPERIOR
ESCALA 1/50



01 PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA 1/50

QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS

Nº ESQ.	DIMENSÕES (m)			TIPO	MATERIAL	LOCALIZAÇÃO
	LARG.	ALT.	PEIT.		GUARNIÇÃO / FOLHA	
P01	0,60	2,10	-	ABRIR	MADEIRA	BHO'S
P02	0,70	2,10	-	ABRIR	MADEIRA	QUARTOS, SUÍTE
P03	0,80	2,10	-	ABRIR	ALUMÍNIO E VIDRO	COZINHA
P04	1,00	2,40	-	ABRIR	MADEIRA	ACESSO PRINCIPAL
P05	1,20	2,40	-	CORRER	ALUMÍNIO E VIDRO	QUARTO 03
P06	1,80	2,40	-	CORRER	ALUMÍNIO E VIDRO	SALA, SUÍTE 01

JENELAS

Nº ESQ.	DIMENSÕES			TIPO	MATERIAL	LOCALIZAÇÃO
	LARG.	ALT.	PEIT.		GUARNIÇÃO / FOLHA	
J01	0,40	1,50	0,90	MAXIMAR + FIXA	ALUMÍNIO E VIDRO	BHO 02, BHO SUÍTE 01
J02	0,60	0,60	1,80	FIXA	ALUMÍNIO E VIDRO	BHO 01
J03	1,20	1,50	0,90	CORRER	ALUMÍNIO E VIDRO	QTO 01, QTO 02, QTO 03
J04	1,50	0,60	1,20	CORRER	ALUMÍNIO E VIDRO	COZINHA

ANOTAÇÕES MUNICIPAIS

PROPRIETÁRIO:

GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

CALCULO:

GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

PROJETO:

PLANO URBANISMO S/S

CONSTRUÇÃO

PEDRO SALUO LINHARES TEIXEIRA MUITÃO
CPF:235.648.903-78

CLIENTE:

GBM URBANISMO
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60
AV. BARÃO DE STUDART, 303,MEIRELES
CEP: 60.120-000, FORTALEZA/CE
Fone: (85) 3208-1000

BAIRRO PLANEJADO Cidade Luz
GBM URBANISMO + CARIRI

PROJETO:

PLANO URBANISMO S/S
CNPJ:49.138.607/0001-21
Rua Vicente Linhares, 521 - Salas 2201 e 2202,
Ed. Humberto Santana Business - Aldeota.
CEP:60.135-270 FORTALEZA.CE
fone: +55 85 8747 8531
e-mail: projetos@planobarquitetura.com

JOÉLIO ALVES CAU A47881-4
DAVID PONTES CAU A49434-5
MARCELO RIBEIRO CAU A41492-1

TÍTULO DO PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR- CASA TIPO B

ENDEREÇO DA OBRA:
LOTEAMENTO CIDADE LUZ - QUADRA 03 (LOTE 13)

FASE DO PROJETO:
PROJETO LEGAL

CONTEÚDO: ESCALA:
01. PLANTA BAIXA - TÉRREO 1/50
02. PLANTA BAIXA - SUPERIOR 1/50
03. PLANTA BAIXA - COBERTA 1/50

FAMÍLIA/PRANCHA: ARQ 02/04

COORDENADOR: JOÉLIO ARAÚJO

DESENHO: MARCELA MENEZES

DATA: 01.11.2023

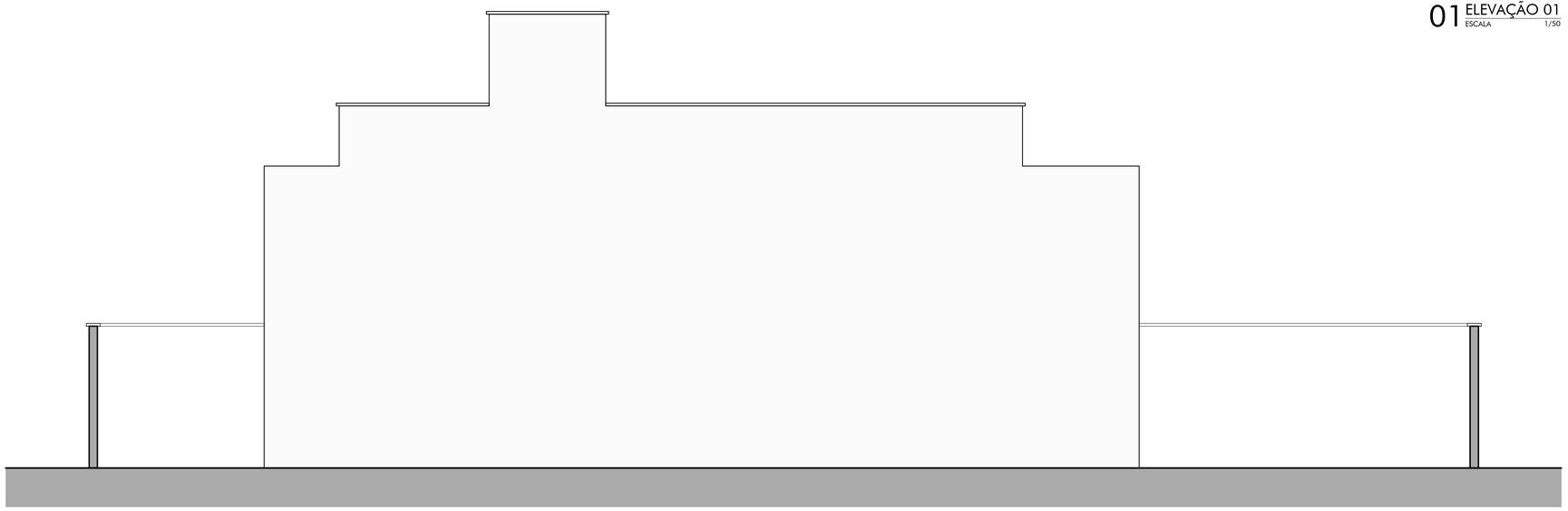
REVISÃO/ DATA: REV-00 01.02.24

\\SERVIDOR\PLANO B\01-DROPBOX\DROPBOX\PROJETOS\BINHO BEZERRA\CASAS\CASA 02_CRATO\PL_CASAS GBM_CASA 02_CRATO R01.DWG

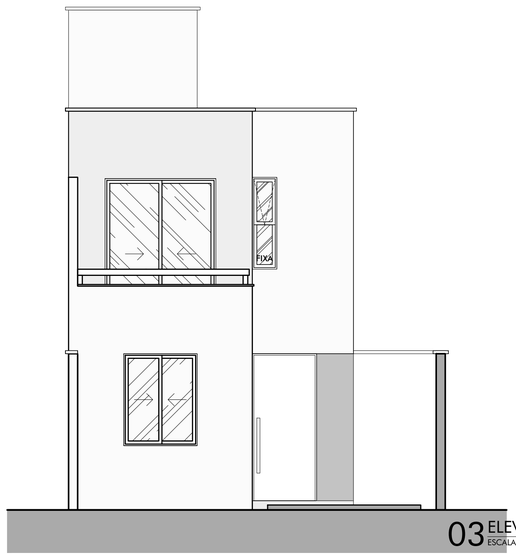
PLANO URB.



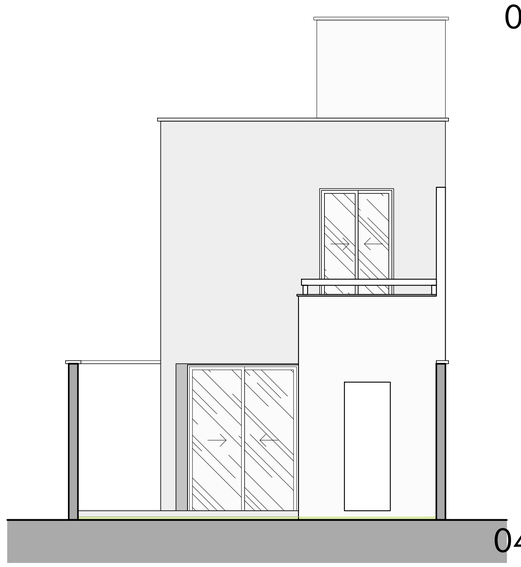
01 ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1/50



02 ELEVAÇÃO 02
ESCALA 1/50



03 ELEVAÇÃO 03
ESCALA 1/50



04 ELEVAÇÃO 04
ESCALA 1/50

ANOTAÇÕES MUNICIPAIS

PROPRIETARIO:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

CALCULO:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

PROJETO:
PLANO URBANISMO S/S

CONSTRUÇÃO
PEDRO SAULO LINHARES TEIXEIRA MUITÃO
CPF:235.648.903-78

CLIENTE:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60
AV. BARÃO DE STUDART, 303,MEIRELES
CEP: 60.120-000, FORTALEZA/CE
Fone: (85) 3208-1000

BAIRRO PLANEJADO Cidade Luz
GBM URBANISMO • CARIRI

PROJETO:
PLANO URBANISMO S/S
CNPJ:49.138.607/0001-21
Rua Vicente Linhares, 521 - Salas 2201 e 2202,
Ed. Humberto Santana Business - Aldeota.
CEP:60.135-270 FORTALEZA.CE
fone: +55 85 8747 8531
e-mail: projetos@planobarquitetura.com

JOÉLIO ALVES CAU A47881-4
DAVID PONTES CAU A49434-5
MARCELO RIBEIRO CAU A41492-1

TÍTULO DO PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR- CASA TIPO B

ENDEREÇO DA OBRA:
LOTEAMENTO CIDADE LUZ - QUADRA 03 (LOTE 13)

FASE DO PROJETO:
PROJETO LEGAL

CONTEÚDO: ESCALA:
01. ELEVAÇÃO 01 1/50
02. ELEVAÇÃO 02 1/50
03. ELEVAÇÃO 03 1/50
04. ELEVAÇÃO 04 1/50

FAMÍLIA/PRANCHA:
ARQ 03
04

COORDENADOR:
JOÉLIO ARAÚJO

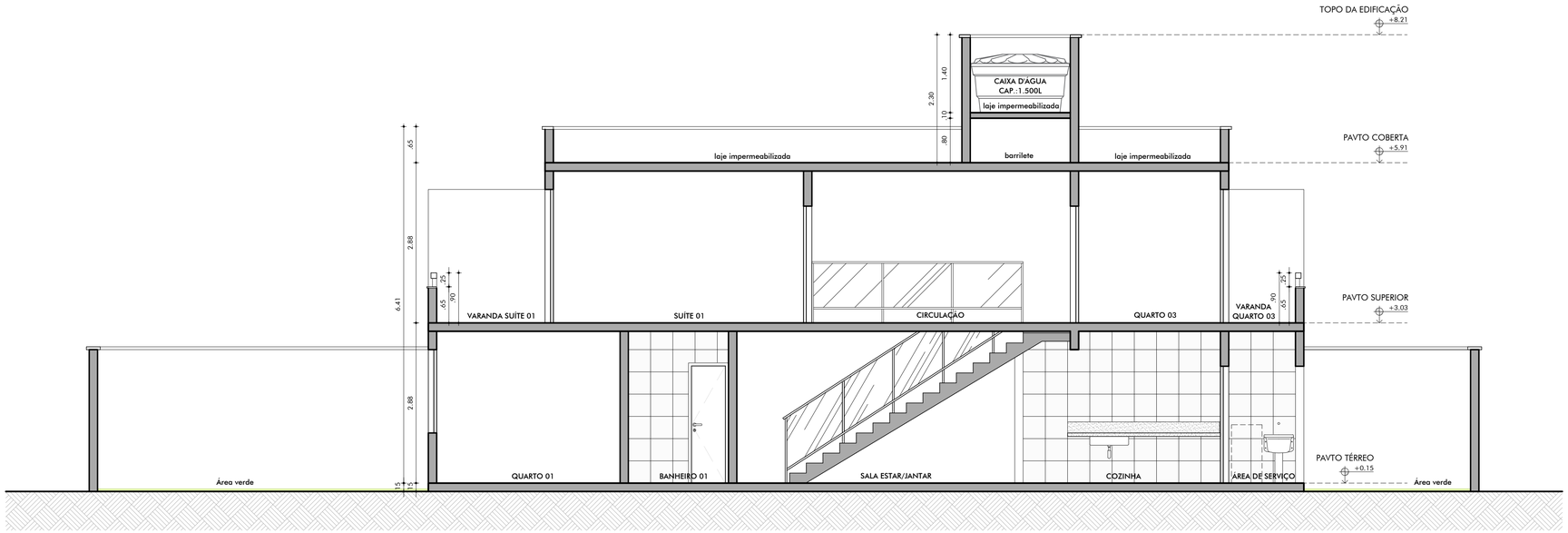
DESENHO:
MARCELA MENEZES

DATA:
01.11.2023

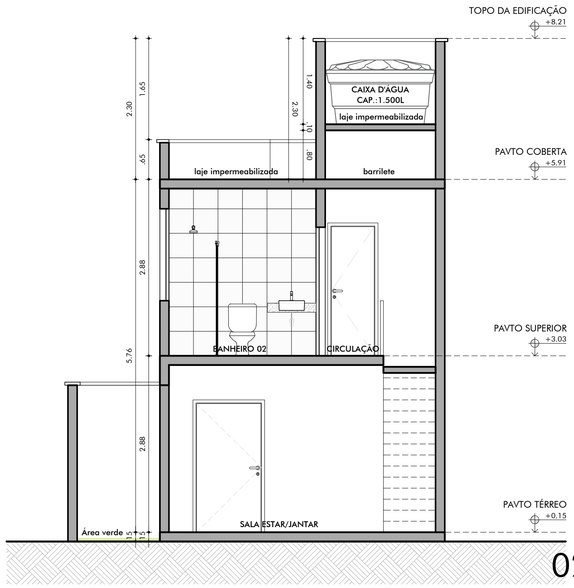
REVISÃO/ DATA:
REV-00 01.02.24

\\SERVIDOR\PLANO BUSINESS\DROPBOX\DROPBOX\PROJETOS\BINHO BEZERRA (CASAS)\CASA 02_CRATO\PL_CASAS GBM_CASA 02_CRATO R01.DWG

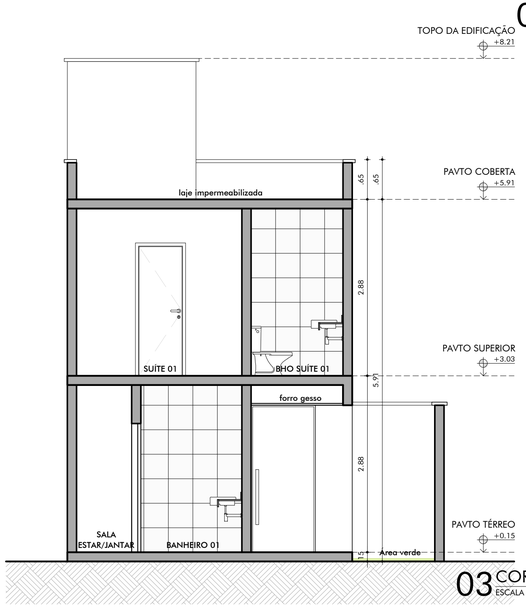
PLANO URB.



01 CORTE AA
ESCALA 1/50



02 CORTE BB
ESCALA 1/50



03 CORTE CC
ESCALA 1/50







ANOTAÇÕES MUNICIPAIS

PROPRIETÁRIO:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

CALCULO:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

PROJETO:
PLANO URBANISMO S/S

CONSTRUÇÃO
PEDRO SALULO LINHARES TEIXEIRA MILITÃO
CPF:235.648.900-78

CLIENTE:
GBM URBANISMO
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60
AV. BARÃO DE STUDART, 303,MEIRELES
CEP: 60.120-000, FORTALEZA/CE
Fone: (85) 3208-1000

BAIRRO PLANEJADO Cidade Luz
GBM URBANISMO + CARIRI

PROJETO:
PLANO URBANISMO S/S
CNPJ:49.138.607/0001-21
Rua Vicente Linhares, 521 - Salas 2201 e 2202,
Ed. Humberto Santana Business - Aldeota.
CEP:60.135-270 FORTALEZA.CE
fone: +55 85 8747 8531
e-mail: projetos@planobarquitetura.com

JOÉLIO ALVES CAU A47881-4
DAVID PONTES CAU A49434-5
MARCELO RIBEIRO CAU A41492-1

TÍTULO DO PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR- CASA TIPO B

ENDEREÇO DA OBRA:
LOTEAMENTO CIDADE LUZ - QUADRA 03 (LOTE 13)

FASE DO PROJETO:
PROJETO LEGAL

CONTEÚDO: ESCALA:
01. CORTE AA 1/50
02. CORTE BB 1/50
03. CORTE CC 1/50

FAMÍLIA/PRANCHA:
ARQ 04
04

COORDENADOR:
JOÉLIO ARAÚJO

DESENHO:
DUGASDJIOUWNF

DATA:
01.11.2023

REVISÃO/ DATA:
REV-00 01.02.24

\\SERVIDOR\PLANO B\01-DROPBOX\DROPBOX\PROJETOS\BINHO BEZERRA\CASAS\CASA 02_CRATO\PL_CASAS GBM_CASA 02_CRATO R01.DWG

PLANO URB.