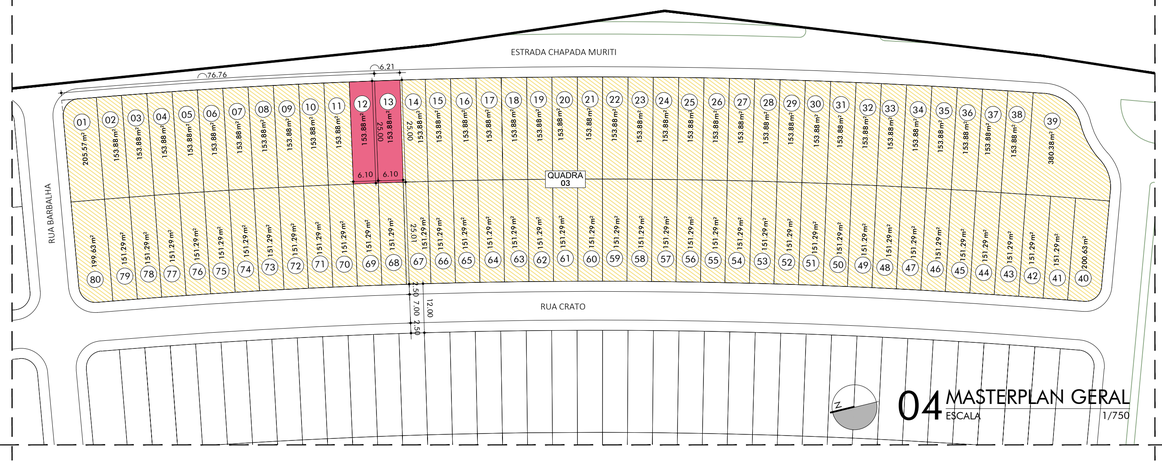


01 MACROLOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/50.000

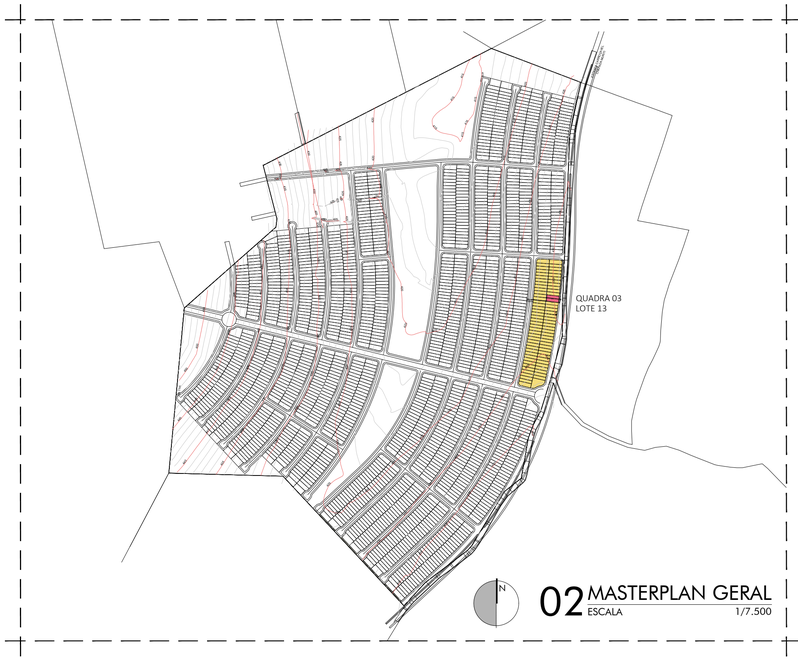


04 MASTERPLAN GERAL
ESCALA 1/750

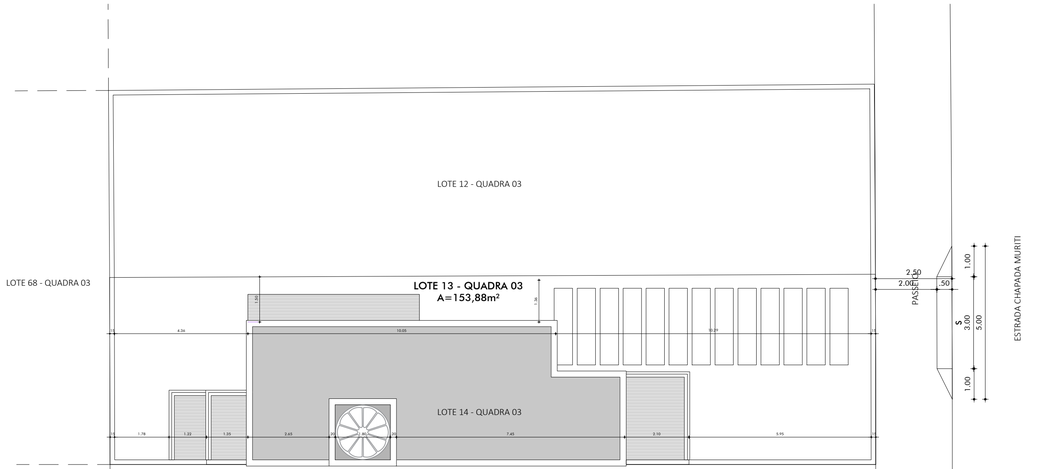
QUADRO DE ÁREAS GERAIS			
A	ÁREA DO TERRENO	307,76	m²
B	ÁREA ÚTIL PAVIMENTO TÉRREO	55,14	m²
C	ÁREA ÚTIL PAVIMENTO SUPERIOR	50,75	m²
D	ÁREA ÚTIL TOTAL	105,89	m²
E	ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO TÉRREO	62,42	m²
F	ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO SUPERIOR	59,07	m²
G	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (E+F)	121,49	m²
H	ÁREA PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO (E)	63,02	m²

ÍNDICES URBANISTICOS			LEI
I.A	ÍNDICE DE APOVEITAMENTO (G/A)	0,39	1,8
T.O	TAXA DE OCUPAÇÃO (H/A x 100)	20,48%	≤ 60,00
T.P	TAXA DE PERMEABILIDADE (ver quadro de permeabilidade)	73,23%	≥ 25,00

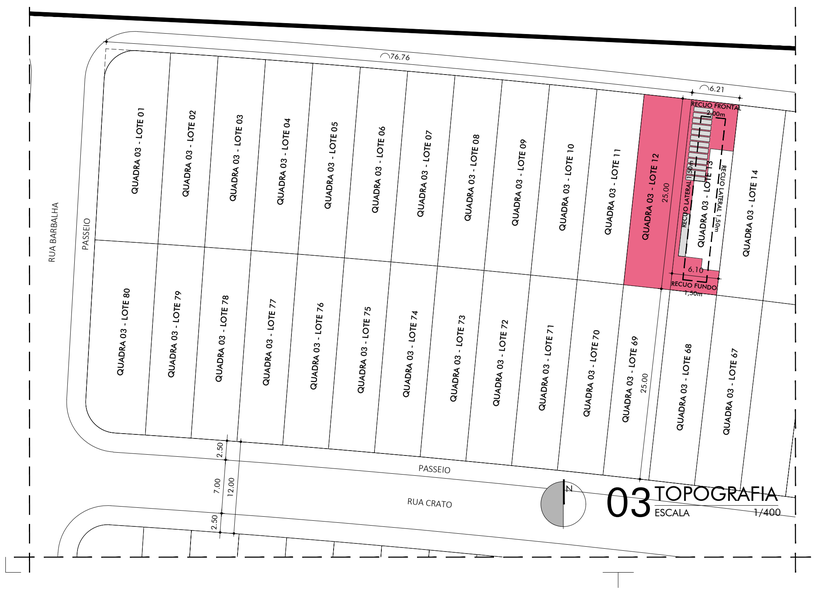
ANOTAÇÕES MUNICIPAIS



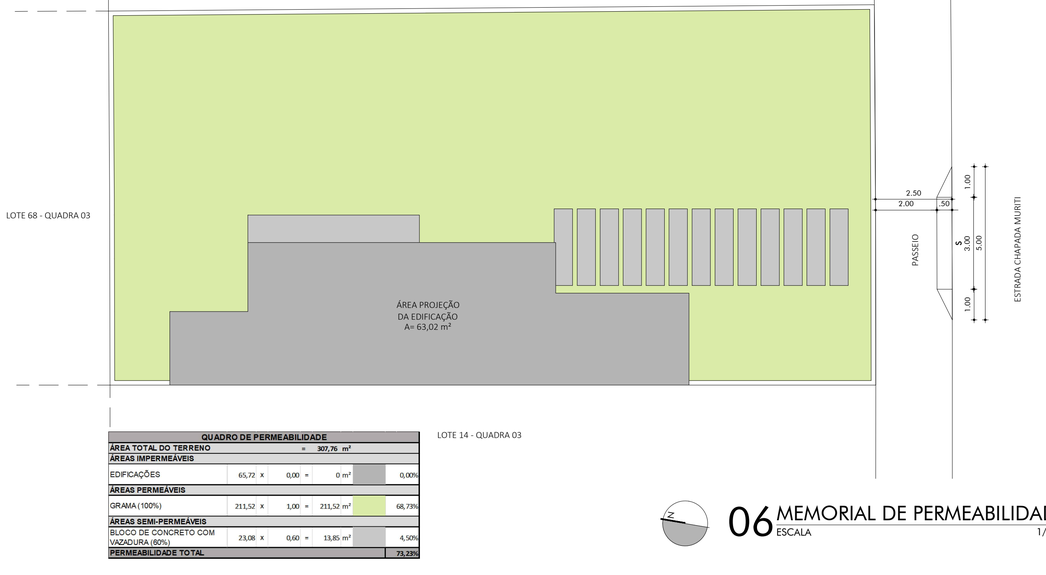
02 MASTERPLAN GERAL
ESCALA 1/7.500



05 POLIGONAL LOTE 13 - QDR 03
ESCALA 1/100



03 TOPOGRAFIA
ESCALA 1/400



06 MEMORIAL DE PERMEABILIDADE
ESCALA 1/100

QUADRO DE PERMEABILIDADE						
ÁREA TOTAL DO TERRENO			=	307,76 m²		
ÁREAS IMPERMEÁVEIS						
EDIFICAÇÕES	65,72	x	0,00	=	0 m²	0,00%
ÁREAS PERMEAVEIS						
GRAMA (100%)	211,52	x	1,00	=	211,52 m²	68,73%
ÁREAS SEMI-PERMEÁVEIS						
BLOCO DE CONCRETO COM VAZADURA (60%)	23,08	x	0,60	=	13,85 m²	4,50%
PERMEABILIDADE TOTAL						73,23%

PROPRIETÁRIO:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

CÁLCULO:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

PROJETO:
PLANO URBANISMO S S:49138607000121
Digitally signed by PLANO URBANISMO S:49138607000121
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital PJ A1, ou=Videoconferencia, ou=27848734000181, ou=AC SyngularID Multipla, cn=PLANO URBANISMO S:49138607000121
Date: 2025.08.28 14:46:38 -03'00'
PLANO URBANISMO S/S

CONSTRUÇÃO
PEDRO SAULO LINHARES TEIXEIRA MUITÃO
CPF:035.648.903-78

CLIENTE:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60
AV. BARÃO DE STUDART, 303,MEIRELES
CEP: 60.120-000, FORTALEZA/CE
Fone: (85) 3208-1000
BAIRRO PLANEJADO Cidade Luz GBM URBANISMO - CARIRI

PROJETO:
PLANO URBANISMO S/S
CNPJ:49.138.607/0001-21
Rua Vicente Linhares, 521 - Salas 2201 e 2202,
Ed. Humberto Santana Business - Aldeota.
CEP:60.135-270 FORTALEZA.CE
fone: +55 85 8747 8531
e-mail: projetos@planobarquitetura.com

JOÉLIO ALVES CAU A47881-4
DAVID PONTES CAU A49434-5
MARCELO RIBEIRO CAU A41492-1

TÍTULO DO PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR- CASA TIPO B

ENDEREÇO DA OBRA:
LOTEAMENTO CIDADE LUZ - QUADRA 03 (LOTE 13)

FASE DO PROJETO:
PROJETO LEGAL

CONTEUDO: ESCALA:
01. PLANTA BAIXA - TÉRREO 1/50
02. PLANTA BAIXA - SUPERIOR 1/50
03. PLANTA BAIXA - COBERTA 1/50

FAMÍLIA/PRANCHA: ARQ 01 05

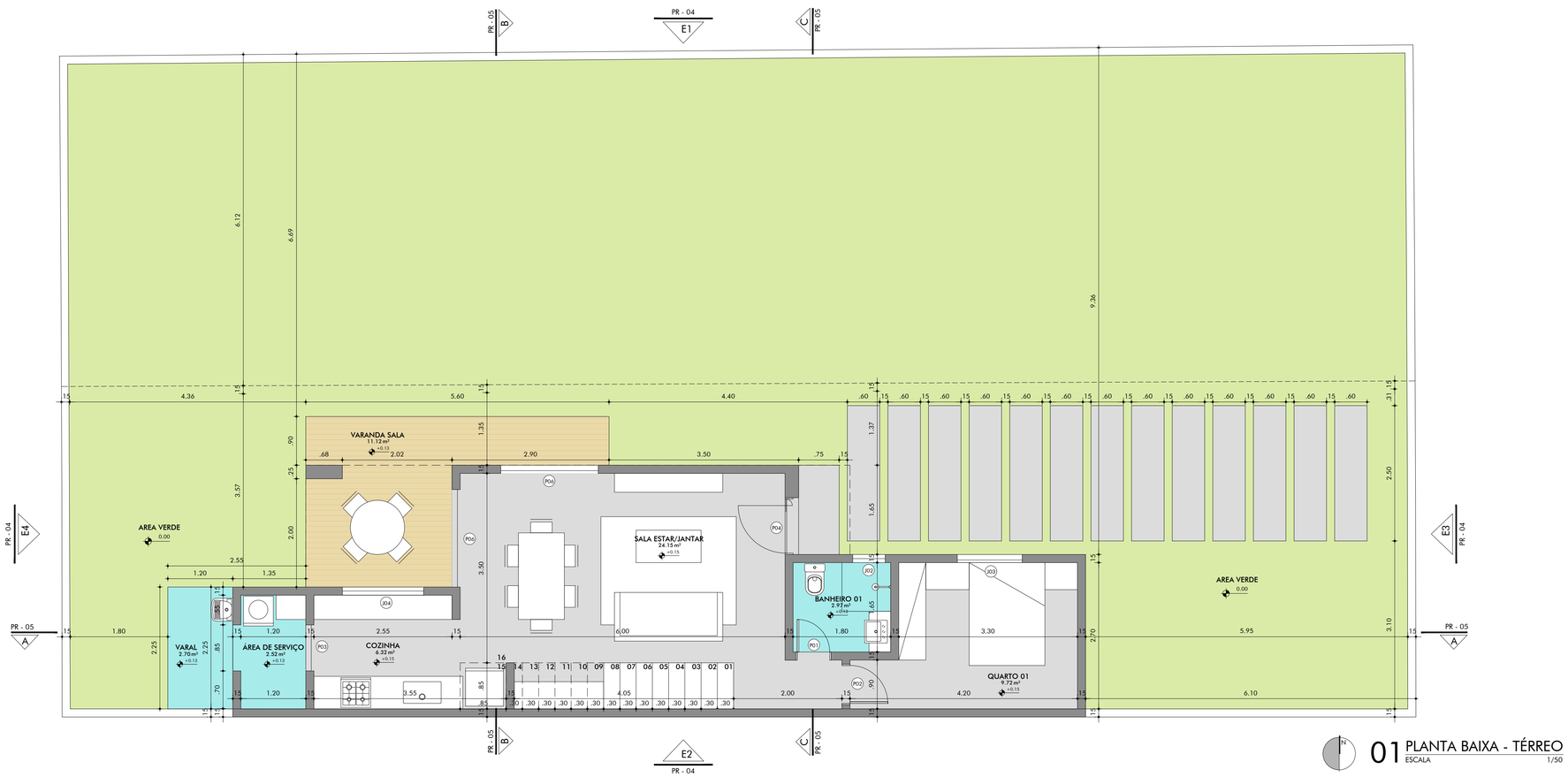
COORDENADOR: JOÉLIO ARAÚJO
DESENHO: MARCELA MENEZES
DATA: 01.11.2023
REVISÃO/ DATA: REV-00 27.08.25

Z:\DROPBOX\PROJETOS\BINHO BEZERRA\CASAS\OLD\CASA 02_CRATO\DWG\PL_CASAS GBM_CASA 02_CRATO R04.DWG

PLANO URB.

QUADRO DE ÁREAS GERAIS			
A	**ÁREA DO TERRENO**	**307,76**	**m²**
B	ÁREA ÚTIL PAVIMENTO TÉRREO	55,14	m²
C	ÁREA ÚTIL PAVIMENTO SUPERIOR	50,75	m²
D	ÁREA ÚTIL TOTAL	105,89	m²
E	ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO TÉRREO	62,42	m²
F	ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO SUPERIOR	59,07	m²
G	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (E+F)	121,49	m²
H	ÁREA PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO (E)	63,02	m²

ÍNDICES URBANISTICOS			LEI
I.A	ÍNDICE DE APOVEITAMENTO (G/A)	0,39	1,8
T.O	TAXA DE OCUPAÇÃO (H/A x 100)	20,48%	≤ 60,00
T.P	TAXA DE PERMEABILIDADE (ver quadro de permeabilidade)	58,13%	≥ 25,00



01 PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA 1/50

ANOTAÇÕES MUNICIPAIS

PROPRIETARIO:

GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

CALCULO:

GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

PROJETO:

PLANO URBANISMO S S:49138607000121

Digitally signed by PLANO URBANISMO S S:49138607000121
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital PJ A1, ou=Videoconferencia, ou=25848734000181, ou=AC SyngularID Multipla, cn=PLANO URBANISMO S S:49138607000121
Date: 2025.08.28 16:52:31 -03'00'

PLANO URBANISMO S/S

CONSTRUÇÃO

PEDRO SALLES LINHARES TEIXEIRA MELITÃO
CPF 230.648.903-78

CLIENTE:

BM URBANISMO

GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60
AV. BARÃO DE STUDART, 303,MEIRELES
CEP: 60.120-000, FORTALEZA/CE
Fone: (85) 3208-1000

BAIRRO PLANEJADO Cidade Luz
GBM URBANISMO - CARIRI

PROJETO:
PLANO URBANISMO S/S
CNPJ:49.138.607/0001-21
Rua Vicente Linhares, 521 - Salas 2201 e 2202,
Ed. Humberto Santana Business - Aldeota.
CEP:60.135-270 FORTALEZA,CE
fone: +55 85 8747 8531
e-mail: projetos@planobarquitetura.com

JOÉLIO ALVES CAU A47881-4
DAVID PONTES CAU A49434-5
MARCELO RIBEIRO CAU A41492-1

TÍTULO DO PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR- CASA TIPO B

ENDEREÇO DA OBRA:
LOTEAMENTO CIDADE LUZ - QUADRA 03 (LOTE 13)

FASE DO PROJETO:
PROJETO LEGAL

CONTEÚDO:
01. PLANTA BAIXA - TÉRREO

ESCALA:
1/50

FAMÍLIA/PRANCHA:
ARQ 02
05

COORDENADOR:
JOÉLIO ARAÚJO

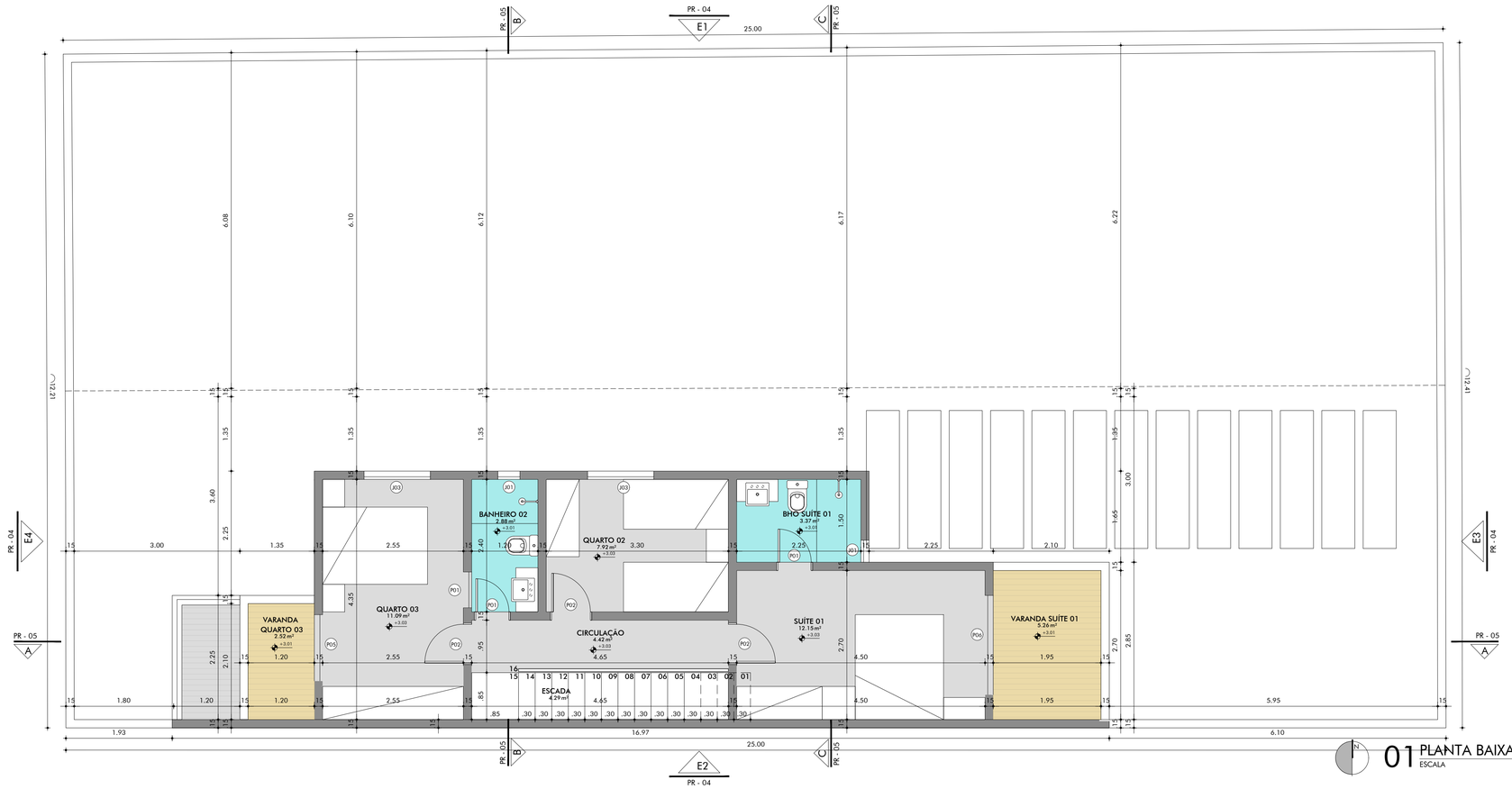
DESENHO:
MARCELA MENEZES

DATA:
01.11.2023

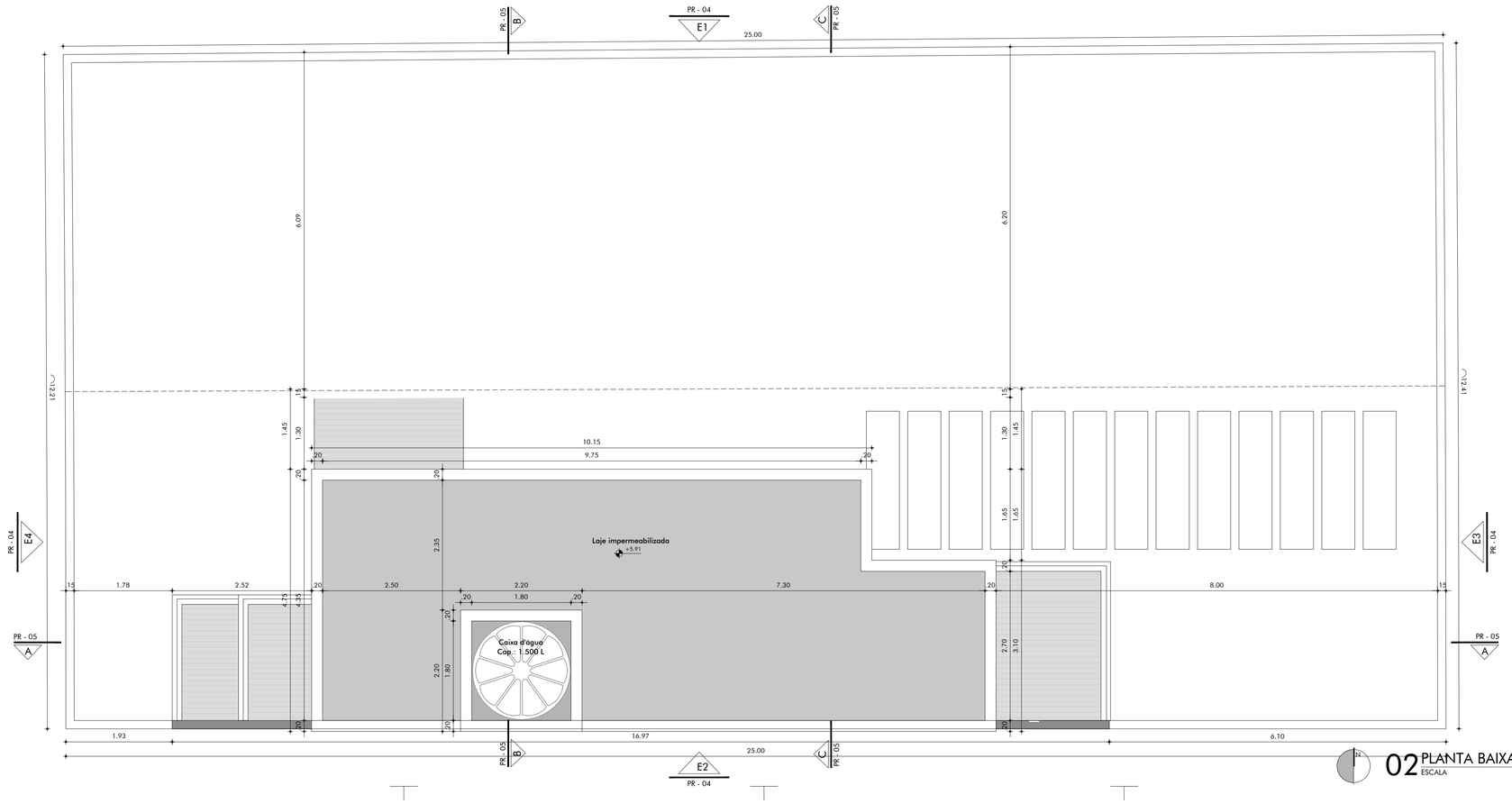
REVISÃO/ DATA:
REV-00 27.08.25

Z:\DROPBOX\PROJETOS\BINHO BEZERRA\CASAS\OLD\CASA 02_CRATO\DWG\PL_CASAS GBM_CASA 02_CRATO R04.DWG

PLANO URB.



01 PLANTA BAIXA - SUPERIOR
ESCALA 1/50



02 PLANTA BAIXA - COBERTA
ESCALA 1/50

QUADRO DE ÁREAS GERAIS		
A	ÁREA DO TERRENO	307,76 m²
B	ÁREA ÚTIL PAVIMENTO TÉRREO	55,14 m²
C	ÁREA ÚTIL PAVIMENTO SUPERIOR	50,75 m²
D	ÁREA ÚTIL TOTAL	105,89 m²
E	ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO TÉRREO	62,42 m²
F	ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO SUPERIOR	59,07 m²
G	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (E+F)	121,49 m²
H	ÁREA PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO (E)	63,02 m²

ÍNDICES URBANISTICOS		LEI
I.A	ÍNDICE DE APOVEITAMENTO (G/A)	0,39	1,8
T.O	TAXA DE OCUPAÇÃO (H/A x 100)	20,48%	≤ 60,00
T.P	TAXA DE PERMEABILIDADE (ver quadro de permeabilidade)	58,13%	≥ 25,00

ANOTAÇÕES MUNICIPAIS

PROPRIETÁRIO:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

CALCULO:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

PROJETO:
PLANO URBANISMO S S:49138607000121
PLANO URBANISMO S/S
Digitally signed by PLANO URBANISMO S S:49138607000121
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital PJ A1, ou=VideoconferenciaAC, ou=AC Certisign RFB, cn=PLANO URBANISMO S S:49138607000121
Date: 2025.08.28 16:56:40 -03'00'

CONSTRUÇÃO
PEDRO SAULO LINHARES TEIXEIRA MILITÃO
CPF:235.648.903-78

CLIENTE:
GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60
AV. BARÃO DE STUDART, 303,MEIRELES
CEP: 60.120-000, FORTALEZA/CE
Fone: (85) 3208-1000

PROJETO:
PLANO URBANISMO S/S
CNPJ.49.138.607/0001-21
Rua Vicente Linhares, 521 - Salas 2201 e 2202,
Ed. Humberto Santana Business - Aldeota.
CEP:60.135-270 FORTALEZA.CE
fone: +55 85 8747 8531
e-mail: projetos@planobarquitetura.com

JOÉLIO ALVES CAU A47881-4
DAVID PONTES CAU A49434-5
MARCELO RIBEIRO CAU A41492-1

TÍTULO DO PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR- CASA TIPO B

ENDEREÇO DA OBRA:
LOTEAMENTO CIDADE LUZ - QUADRA 03 (LOTE 13)

FASE DO PROJETO:
PROJETO LEGAL

CONTEÚDO:
01. PLANTA BAIXA - SUPERIOR 1/50
02. PLANTA BAIXA - COBERTA 1/50

FAMÍLIA/PRANCHA: ARQ 03/05

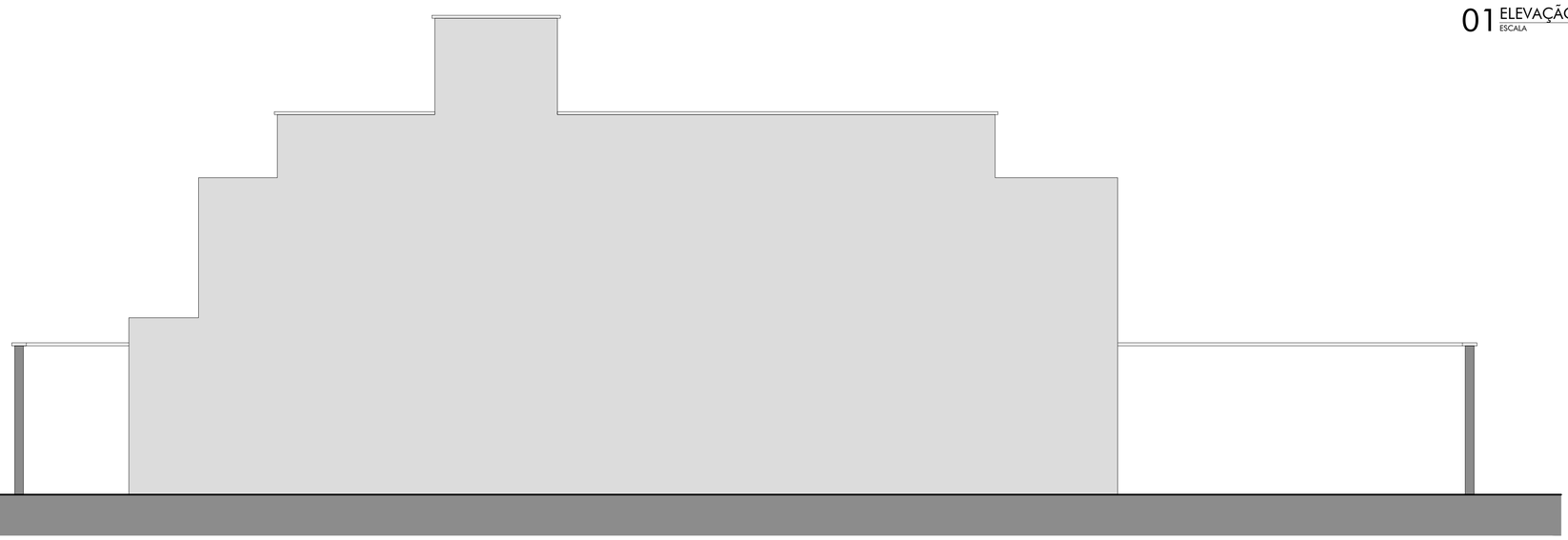
COORDENADOR: JOÉLIO ARAÚJO
DESENHO: MARCELA MENEZES
DATA: 01.11.2023
REVISÃO/ DATA: REV-00 27.08.25

Z:\DROPBOX\PROJETOS\BINHO BEZERRA\CASAS\OLD\CASA 02_CRATO\DWG\PL_CASAS GBM_CASA 02_CRATO R04.DWG

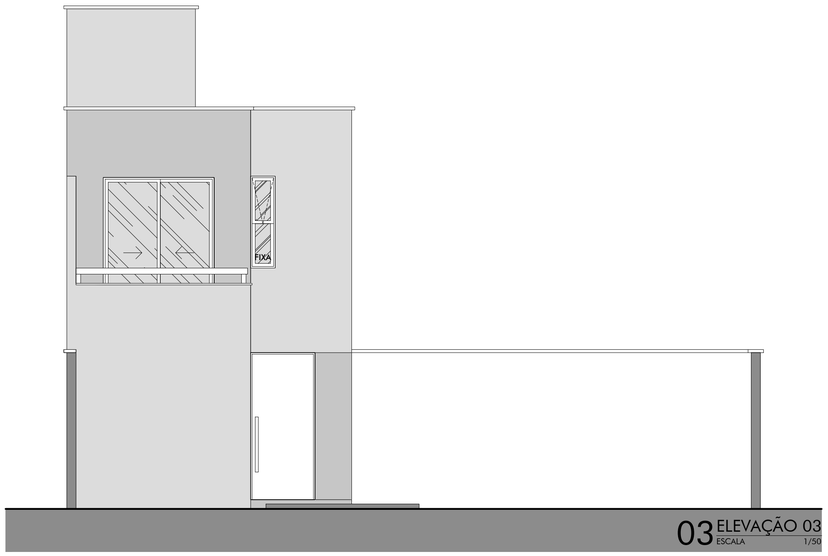
PLANO URB.



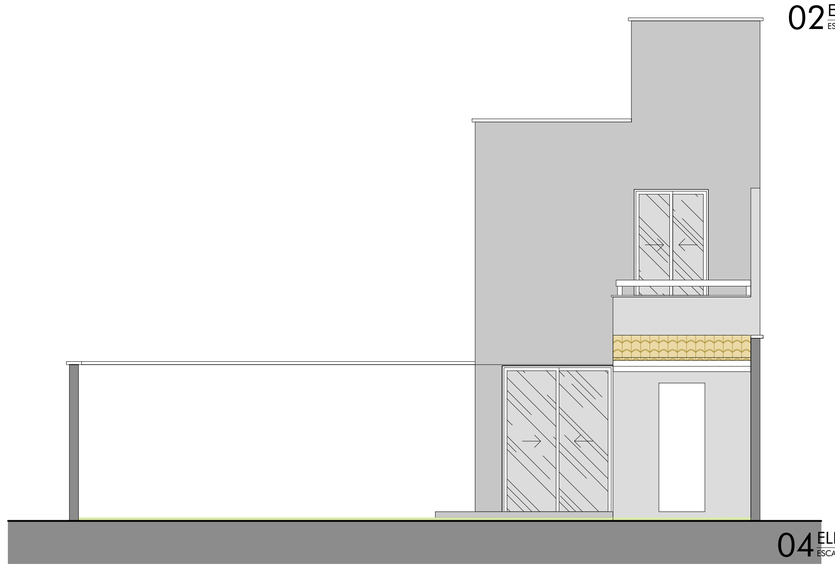
01 ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1/50



02 ELEVAÇÃO 02
ESCALA 1/50



03 ELEVAÇÃO 03
ESCALA 1/50



04 ELEVAÇÃO 04
ESCALA 1/50

ANOTAÇÕES MUNICIPAIS

PROPRIETARIO:

GBm CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

CALCULO:

GBm CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

PROJETO:

PLANO URBANISMO S S:49138607000121

Digitally signed by PLANO URBANISMO S S:49138607000121
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital PJ A1, ou=Videoconferencia, ou=27688734000181, ou=AC SyngularID Multipla, cn=PLANO URBANISMO S S:49138607000121
Date: 2025.08.28 16:57:50 -03'00'

PLANO URBANISMO S/S

CONSTRUÇÃO

PEDRO SALUO LINHARES TEIXEIRA MELITÃO
CPF:235.648.903-78

CLIENTE:

BM URBANISMO

GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60
AV. BARÃO DE STUDART, 303,MEIRELES
CEP: 60.120-000, FORTALEZA/CE
Fone: (85) 3208-1000

BAIRRO PLANEJADO Cidade Luz
GBM URBANISMO – CARIRI

PROJETO:
PLANO URBANISMO S/S
CNPJ:49.138.607/0001-21
Rua Vicente Linhares, 521 - Salas 2201 e 2202,
Ed. Humberto Santana Business - Aldeota.
CEP:60.135-270 FORTALEZA CE
fone: +55 85 8747 8531
e-mail: projetos@planobarquitetura.com

JOÉLIO ALVES CAU A47881-4
DAVID PONTES CAU A49434-5
MARCELO RIBEIRO CAU A41492-1

TÍTULO DO PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR- CASA TIPO B

ENDEREÇO DA OBRA:
LOTEAMENTO CIDADE LUZ - QUADRA 03 (LOTE 13)

FASE DO PROJETO:
PROJETO LEGAL

CONTEÚDO:

	ESCALA:
01. ELEVAÇÃO 01	1/50
02. ELEVAÇÃO 02	1/50
03. ELEVAÇÃO 03	1/50
04. ELEVAÇÃO 04	1/50

FAMÍLIA/PRANCHA: ARQ 04/05

COORDENADOR: JOÉLIO ARAÚJO

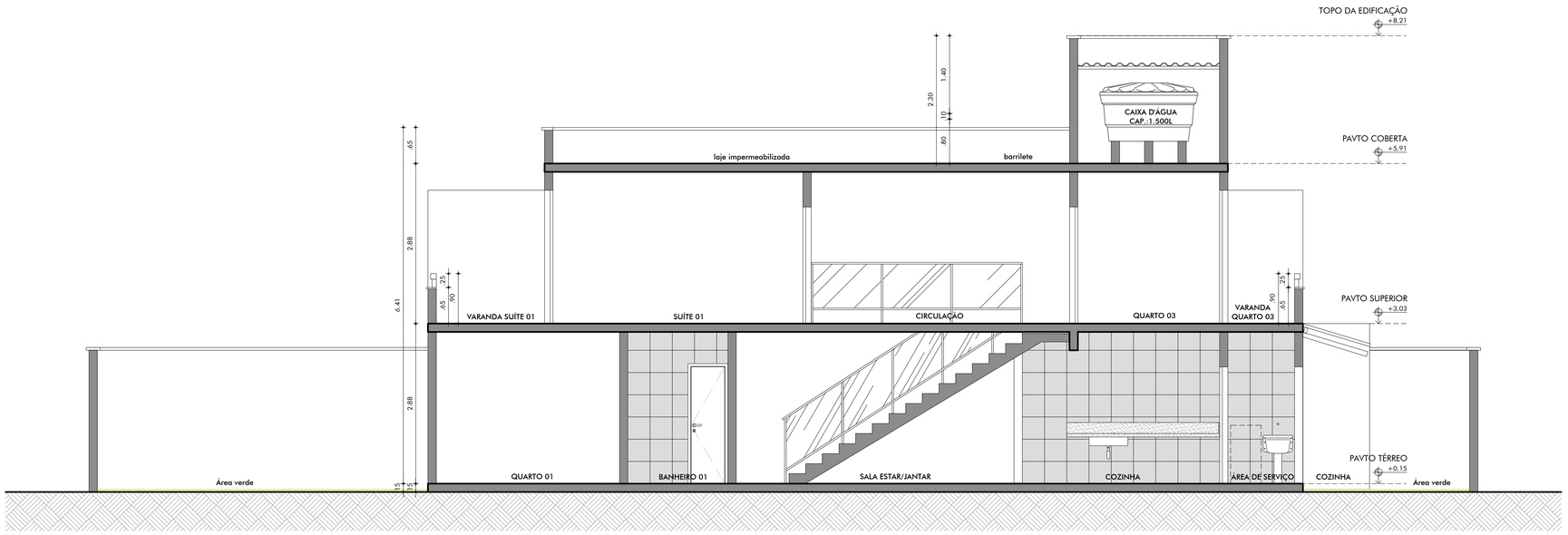
DESENHO: MARCELA MENEZES

DATA: 01.11.2023

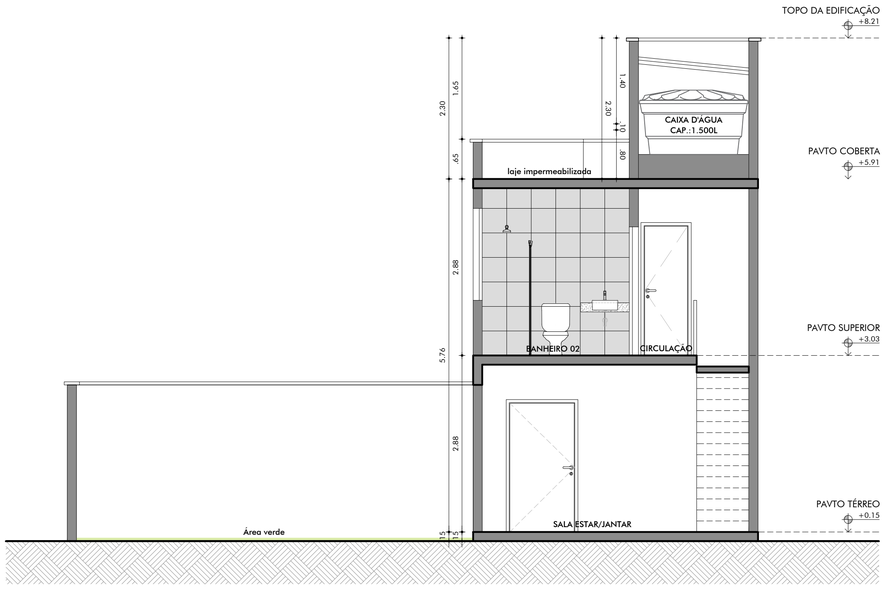
REVISÃO/ DATA: REV-00 27.08.25

Z:\DROPBOX\PROJETOS\BINHO BEZERRA\CASAS\OLD\CASA 02_CRATO\DWG\PL_CASAS GBM_CASA 02_CRATO R04.DWG

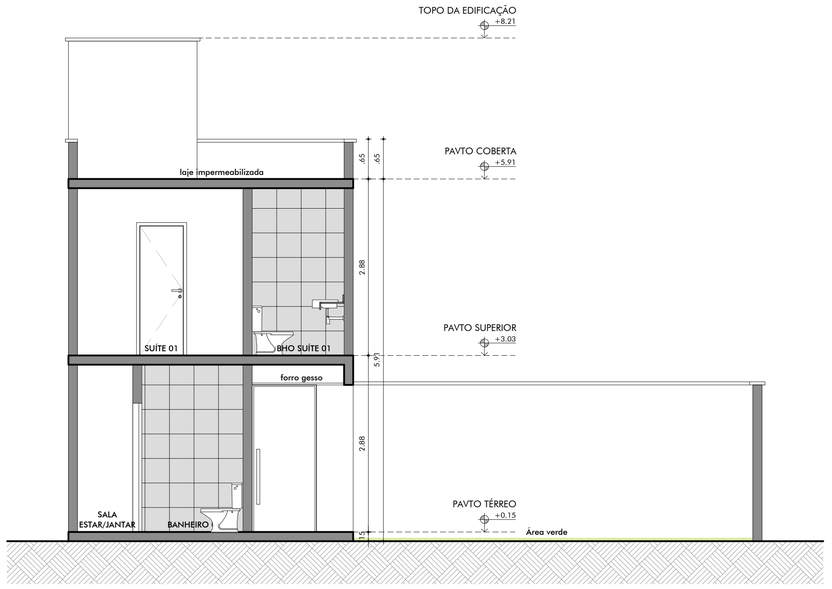
PLANO URB.



01 CORTE AA
ESCALA 1/50



02 CORTE BB
ESCALA 1/50



03 CORTE CC
ESCALA 1/50

ANOTAÇÕES MUNICIPAIS

PROPRIETÁRIO:

GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

CALCULO:

GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60

PROJETO:

PLANO URBANISMO S S:49138607000121

Digitally signed by PLANO URBANISMO S S:49138607000121
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital PJ A1, ou=Videoconferencia, ou=27682740001 81, ou=AC SyngularID Multipla, cn=PLANO URBANISMO S S:49138607000121
Date: 2025.08.28 16:58:53 -03'00'

PLANO URBANISMO S/S

CONSTRUÇÃO

PEDRO SALUCI LINHARES TEIXEIRA MEITÃO
CPF 235.648.903-78

CLIENTE:

BM URBANISMO

GBM CRATO TER23181 SPE LTDA.
CNPJ: 41.468.840/0001-60
AV. BARÃO DE STUDART, 303,MEIRELES
CEP: 60.120-000, FORTALEZA/CE
Fone: (85) 3208-1000

BAIRRO PLANEJADO Cidade Luz
GBM URBANISMO - CARIRI

PROJETO:

PLANO URBANISMO S/S
CNPJ:49.138.607/0001-21
Rua Vicente Linhares, 521 - Salas 2201 e 2202,
Ed. Humberto Santana Business - Aldeota.
CEP:60.135-270 FORTALEZA,CE
fone: +55 85 8747 8531
e-mail: projetos@planobarquitetura.com

JOÉLIO ALVES CAU A47881-4
DAVID PONTES CAU A49434-5
MARCELO RIBEIRO CAU A41492-1

TÍTULO DO PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR- CASA TIPO B

ENDEREÇO DA OBRA:
LOTEAMENTO CIDADE LUZ - QUADRA 03 (LOTE 13)

FASE DO PROJETO:
PROJETO LEGAL

CONTEÚDO: ESCALA:
01. CORTE AA 1/50
02. CORTE BB 1/50
03. CORTE CC 1/50

FAMÍLIA/PRANCHA: ARQ 05
05

COORDENADOR: JOÉLIO ARAÚJO

DESENHO: DUGASDJIOUWNF

DATA: 01.11.2023

REVISÃO/ DATA: REV-00 27.08.25

Z:\DROPBOX\PROJETOS\BINHO BEZERRA\CASAS\OLD\CASA 02_CRATO\DWG\PL_CASAS GBM_CASA 02_CRATO R04.DWG

PLANO URB.